

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ: SPU 262768/2021/
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/15611/2021
SZ: ORR/2654/2021
Vyřizuje:
Oprávněná úřední
osoba:
Tel.:
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 11.08.2021

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad

IČ 01312774
Husinecká č. p. 1024
130 00 PRAHA 3

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20. 07. 2021 oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Obora u Kaznějova,

a sděluje,

- katastrální území Obora u Kaznějova spadá pod obec Obora, které má vydaný územní plán Obora (ÚP), který nabyl účinnosti 04. 05. 2012. Územní plán Obora je dálkově přístupný na adrese:
- do zájmového území pozemkových úprav zasahují do zastavitelné plochy Z5, která má funkční využití „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) s hlavním využitím: pozemek pro stavbu rozhledny, dále do zastavitelných ploch Z6 a Z7, s funkčním využitím: „plochy technické infrastruktury“ (TI) s hlavním využitím: pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových odpadních vod.
- Plán společných zařízení bude respektovat vymezený systém ekologické stability. Součástí plánu společných zařízení budou i veřejně prospěšné stavby a opatření: VT 1, VT2 čistírna odpadních vod (ČOV), D1 místní komunikace, VU1, VU2, VU3 a VU4 založení lokálního biokoridoru.
- ÚP v zájmovém území vymezuje územní rezervu pro silnici (přeložka silnice II. třídy), která je součástí propojení dálnice D5 a silnice I/27 v trase Rokycany – Radnice – Kaznějov. Zpracovatel pozemkové úpravy zohlední tento koridor území rezervy tím, že do jeho trasy nebude umisťovat stavby a opatření z plánu společných zařízení.

Obdrží:

adresát
vlastní